

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOME ELECTRICAL APPLIANCES HOLDING LIMITED**

**國美電器控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：493)

## 有關重續持續關連交易之進一步公告

茲提述本公司日期為2016年12月20日之公告（「該公告」），內容有關（其中包括）二零一七年鵬潤租賃協議。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所用者具有相同涵義。

董事會謹提供以下與二零一七年鵬潤租賃協議有關之額外資料，以供股東及投資者參考：

### 預付租金

根據二零一七年鵬潤租賃協議之條款，二零一七年鵬潤租賃協議整個期限內的租金將於2017年3月31日或之前一筆過繳付。二零一七年鵬潤租賃協議項下應付之合計租金約為人民幣1,014,847,000元，倘本集團預先支付二零一七年鵬潤租賃協議整個期限內的租金，則本集團可享有10%之應付租金折扣。因此，本集團預付租金即可節省約人民幣101,486,000元而折扣後應付租金之淨額約為人民幣913,361,000元。

經考慮息率偏低之整體環境，董事認為預付租金帶來之節省對本公司有利，以及訂立附帶預付條款之二零一七年鵬潤租賃協議符合本公司及股東之整體利益。

### 租金年度增加

二零一七年鵬潤租賃協議條款乃經訂約方公平磋商後釐定。2017年租金為每月每平方米人民幣300元，並將會每年增加4%。初步租金每月每平方米人民幣300元與本集團於2015年及2016年支付之租金屬相同水平，且(i)低於獨立專業估值師專門就鵬潤大廈物業釐定之市場租金範圍每月每平方米人民幣310元至人民幣325元之下限；及(ii)低於世界領先獨立物業顧問之一之戴德梁行刊發之題為《Multi-sector Snapshot Q1 2016, NORTH CHINA》之調查報告所呈報之北京甲級辦公樓現行市場租金平均值每月每平方米人民幣395.6元。

按照每年增加4%之增幅，二零一七年鵬潤租賃協議項下的租金將於2022年增加至每月每平方米人民幣365元，仍低於上述調查報告所呈報之北京現行市場租金。

經考慮(i)二零一七年鵬潤租賃協議項下之2017年初步租金每月每平方米人民幣300元與2015年及2016年租金屬相同水平，且低於市場租金；(ii)按照每年增加4%之增幅，2022年之租金每月每平方米人民幣365元仍低於北京甲級辦公樓之當期現行平均市場租金；及(iii)本公司於預付租金後可享有上述進一步折扣，董事認為二零一七年鵬潤租賃協議項下之初步應付租金及4%增幅屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

### 二零一七年鵬潤租賃協議期限

誠如該公告所述，二零一七年鵬潤租賃協議由2017年1月1日起至2022年12月31日止為期6年，而本集團將租用鵬潤大廈總樓面面積約42,500平方米用作本集團於北京之辦公室。鑒於涉及面積較大，相對訂立短期租賃，訂立長期租賃將更符合本公司利益，原因為：(i)朝陽區發展完善，而難以在區內鵬潤大廈附近覓得可以完全滿足本集團對辦公室單位需求的其他地點。於重續鵬潤大廈租賃協議前，本公司曾於區內鵬潤大廈附近找尋，但無法找到任何可以完全滿足本集團需求的合適單位；(ii)將本集團的辦公室分散至多個地點，會削弱本集團的營運效益；及(iii)短期租賃帶來需要搬遷的風險，如此或會導致高昂成本及業務中斷，因而不符合本公司利益。

承董事會命  
國美電器控股有限公司  
主席  
張大中

香港，2016年12月29日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事鄒曉春先生；非執行董事張大中先生、黃秀虹女士及于星旺先生；及獨立非執行董事李港衛先生、吳偉雄先生、劉紅宇女士及王高先生。

\* 僅供識別